Załącznik nr 1
 do Protokołu z posiedzenia Komisji Przetargowej w dniu 20.08.2025 r.

 Wykaz obejmuje pozycje od 1 do 3

**Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do przetargu ustnego na najem wolnych lokali użytkowych, który odbędzie się
w dniu 11.09.2025r. o godz. 1200**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Adres lokalu** | **Własność** | **pow.****użytkowa****lokalu w m²** | **Opis lokalu** | **Stawka wywoławcza netto w zł** | **Wadium** **w zł**  | **Okres czasowej obniżki czynszu** | **Wysokość stawki w okresie czasowej obniżki w zł** |
| **1.** | **Cmentarna 1****LOKAL nr 2****ADM 3** | Budynek Wspólnoty Mieszkaniowej | 23,86 m² | **Położenie lokalu**: lokal położony w budynku mieszkalnym na parterze z wejściem od strony ulicy.Struktura lokalu: 1 pomieszczenie (w-c na klatce schodowej wspólne).**Wyposażenie lokalu:*** Instalacja elektryczna - wymaga sprawdzenia,
* Instalacja wodno-kanalizacyjna (stan dobry),
* Ogrzewanie – piec (do wymiany).

**Stan techniczny:*** Tynki ścian: płyty k/g malowane (stan dostateczny).
* Tynki sufitów: płyty k/g malowane (stan dostateczny).
* Podłogi: płytki ceramiczne (stan dostateczny).
* Okna: witryna PCV (stan dobry).
* Drzwi: metalowe (stan dobry).
 | 13,00 zł | 931,00 zł | **-** | **-** |
| **2.** | **Pocztowa 8A****LOKAL nr 1****ADM 3** | Budynek Komunalny | 177,63 m²w tym powierzchnia użytkowa poddasza37,82 m² | Położenie lokalu: lokal położony w budynku niemieszkalnym, wolnostojącym, za budynkiem głównym w podwórzu, obejmującym kondygnacje: parter I piętro i poddasze.Struktura lokalu: 18 pomieszczeń (w tym w-c).Wyposażenie lokalu:* instalacja elektryczna - wymaga sprawdzenia,
* instalacja wodno-kanalizacyjna (stan dobry),
* ogrzewanie – kocioł węglowy - wymaga sprawdzenia.

Stan techniczny:* Tynki ścian:
* częściowo malowane (do przetarcia i malowania),
* częściowo panele/częściowo płytki (stan dobry),
* Tynki sufitów:
* malowane/ częściowo podwieszane (do przetarcia i malowania).
* Podłogi:
* częściowo panele (stan dobry),
* częściowo płytki (stan dobry),
* częściowo wykładzina dywanowa (stan dobry).
* Okna:
* I piętro - 6szt. PCV (stan dobry).,
* poddasze 6 szt. PCV małe (stan dobry)
* Drzwi:
* metalowe (stan dobry, do bieżącej konserwacji),
* brama metalowa -niezależne wejście z zewnątrz do pomieszczenia usytuowanego na parterze (stan dobry, do bieżącej konserwacji).
 | 12,00 zł | 6395,00 zł | - | - |
| **3.** | **Wyzwolenia 73****LOKAL nr 1****ADM 3** | Budynek Wspólnoty Mieszkaniowej | 208,18 m² | **Położenie lokalu**: lokal położony w budynku mieszkalnym na parterze z wejściem po schodach od strony ulicy.Struktura lokalu: 14 pomieszczeń (w tym w-c).**Wyposażenie lokalu:*** Instalacja elektryczna - wymaga sprawdzenia,
* Instalacja wodno-kanalizacyjna (stan dobry),
* Ogrzewanie - C.O. miejskie.

**Stan techniczny:*** Tynki ścian:
* częściowo malowane (do przetarcia i malowania),
* częściowo panele/częściowo płytki,
* Tynki sufitów:
* Malowane/ częściowo podwieszane (do przetarcia i malowania).
* Podłogi: płytki (stan dobry), wykładzina PCV (stan dobry).
* Okna: 13 szt. drewniane (do wymiany).
* Drzwi: drewniane z szybą (stan dobry, do bieżącej konserwacji).
 | 15,00 zł | 9368,00 zł | 10,00 zł | 4 m-ce |

**Lokale użytkowe można obejrzeć po wcześniejszym ustaleniu terminu z Panią Beatą Sachnik – Starszym inspektorem ds. lokali użytkowych – pracownikiem MPGL w Świętochłowicach przy ul. Tunelowa 2. Kontakt telefoniczny: 572 612 829 lub (32) 346-08-54.**

*Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach ul. Katowicka 54; 41-600 Świętochłowice*

**Uwaga:**

**wpłata wadium do dnia 10.09.2025r. na konto bankowe podane w ogłoszeniu przetargowym!**