Załącznik nr 1  
 do Protokołu z posiedzenia Komisji Przetargowej w dniu 20.08.2025 r.

Wykaz obejmuje pozycje od 1 do 3

**Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do przetargu ustnego na najem wolnych lokali użytkowych, który odbędzie się   
w dniu 11.09.2025r. o godz. 1200**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Adres lokalu** | **Własność** | **pow.**  **użytkowa**  **lokalu w m²** | **Opis lokalu** | **Stawka wywoławcza  netto w zł** | **Wadium**  **w zł** | **Okres czasowej obniżki czynszu** | **Wysokość stawki  w okresie czasowej obniżki  w zł** |
| **1.** | **Cmentarna 1**  **LOKAL nr 2**  **ADM 3** | Budynek  Wspólnoty Mieszkaniowej | 23,86 m² | **Położenie lokalu**: lokal położony w budynku mieszkalnym na parterze  z wejściem od strony ulicy.  Struktura lokalu: 1 pomieszczenie (w-c na klatce schodowej wspólne).  **Wyposażenie lokalu:**   * Instalacja elektryczna - wymaga sprawdzenia, * Instalacja wodno-kanalizacyjna (stan dobry), * Ogrzewanie – piec (do wymiany).   **Stan techniczny:**   * Tynki ścian: płyty k/g malowane (stan dostateczny). * Tynki sufitów: płyty k/g malowane (stan dostateczny). * Podłogi: płytki ceramiczne (stan dostateczny). * Okna: witryna PCV (stan dobry). * Drzwi: metalowe (stan dobry). | 13,00 zł | 931,00 zł | **-** | **-** |
| **2.** | **Pocztowa 8A**  **LOKAL nr 1**  **ADM 3** | Budynek  Komunalny | 177,63 m²  w tym powierzchnia użytkowa poddasza  37,82 m² | Położenie lokalu: lokal położony w budynku niemieszkalnym, wolnostojącym, za budynkiem głównym w podwórzu, obejmującym kondygnacje: parter I piętro i poddasze.  Struktura lokalu: 18 pomieszczeń (w tym w-c).  Wyposażenie lokalu:   * instalacja elektryczna - wymaga sprawdzenia, * instalacja wodno-kanalizacyjna (stan dobry), * ogrzewanie – kocioł węglowy - wymaga sprawdzenia.   Stan techniczny:   * Tynki ścian: * częściowo malowane (do przetarcia i malowania), * częściowo panele/częściowo płytki (stan dobry), * Tynki sufitów: * malowane/ częściowo podwieszane (do przetarcia i malowania). * Podłogi: * częściowo panele (stan dobry), * częściowo płytki (stan dobry), * częściowo wykładzina dywanowa (stan dobry). * Okna: * I piętro - 6szt. PCV (stan dobry)., * poddasze 6 szt. PCV małe (stan dobry) * Drzwi: * metalowe (stan dobry, do bieżącej konserwacji), * brama metalowa -niezależne wejście z zewnątrz do pomieszczenia usytuowanego na parterze (stan dobry, do bieżącej konserwacji). | 12,00 zł | 6395,00 zł | - | - |
| **3.** | **Wyzwolenia 73**  **LOKAL nr 1**  **ADM 3** | Budynek  Wspólnoty Mieszkaniowej | 208,18 m² | **Położenie lokalu**: lokal położony w budynku mieszkalnym na parterze  z wejściem po schodach od strony ulicy.  Struktura lokalu: 14 pomieszczeń (w tym w-c).  **Wyposażenie lokalu:**   * Instalacja elektryczna - wymaga sprawdzenia, * Instalacja wodno-kanalizacyjna (stan dobry), * Ogrzewanie - C.O. miejskie.   **Stan techniczny:**   * Tynki ścian: * częściowo malowane (do przetarcia i malowania), * częściowo panele/częściowo płytki, * Tynki sufitów: * Malowane/ częściowo podwieszane (do przetarcia  i malowania). * Podłogi: płytki (stan dobry), wykładzina PCV (stan dobry). * Okna: 13 szt. drewniane (do wymiany). * Drzwi: drewniane z szybą (stan dobry, do bieżącej konserwacji). | 15,00 zł | 9368,00 zł | 10,00 zł | 4 m-ce |

**Lokale użytkowe można obejrzeć po wcześniejszym ustaleniu terminu z Panią Beatą Sachnik – Starszym inspektorem ds. lokali użytkowych – pracownikiem MPGL w Świętochłowicach przy ul. Tunelowa 2. Kontakt telefoniczny: 572 612 829 lub (32) 346-08-54.**

*Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach ul. Katowicka 54; 41-600 Świętochłowice*

**Uwaga:**

**wpłata wadium do dnia 10.09.2025r. na konto bankowe podane w ogłoszeniu przetargowym!**